

Guía de Pre-Inspección Para Dueños de Propiedad
Departamento de Estándares de Vecindad, Ciudad de Aurora
1 S. Broadway, Aurora, IL 60505 (630) 897-4589

Alarmas

- ¿Están instaladas y funcionando las alarmas de humo requeridas?
- ¿Están instaladas y funcionando las alarmas de monóxido de carbono requeridas?

Eléctrico

- ¿Está puesta a tierra el sistema eléctrico?
- ¿Están funcionando y debidamente cubiertos los artefactos, tomas y interruptores eléctricos?
- Prohibidos los fusibles demasiado grandes o el uso inapropiado de cables de extensión.

Sistema de Calefacción

- Funciona bien el aparato y está debidamente conectado a la chimenea. ¿Basta el franqueo alrededor del aparato para aire de combustión y prevención de incendio?
- ¿Están debidamente conectados los aparatos domésticos al surtido de gas?

Plomería

- ¿Funcionan bien las conexiones y sin fuga?
- ¿Es correcta la presión de agua? ¿Está puesto el control de agua caliente en 110°F?
- ¿Está debidamente ventilado el calentón con valvula de relevo de presión y tubo de descenso galvanizado o de cobre hasta 6 pulgadas del piso?

Salidas

- ¿Están abiertas y sin obstáculo las salidas requeridas?
- ¿Están bien alumbrados los pasillos y escaleras?
- ¿Tienen las recámaras ventanas de escape capaces de ser abiertas?
- Se abren las puertas de adentro sin tener que usar llave?

Estructura

- ¿Están los pisos, alfombras, etc. en buenas condiciones?

- ¿Están las ventanas en buen estado de reparación, capaces de ser abiertas y quedar abiertas sin un palo?

- ¿Están instaladas las telas de alambre y en buen estado de reparación?

- ¿Están las puertas y su ferretería en buenas condiciones?

- ¿Se cierran solas las puertas de tela de alambre?

- ¿Están los escalones y barandales en buen estado de reparación?

Otro

- ¿Se mantiene la unidad limpia y sanitaria?
- ¿Está el edificio libre de ratas e insectos? Sí no, por favor llame al exterminador.
- ¿Sus inquilinos regularmente desechan la basura y los residuos? ¿Ninguna acumulación de trastos viejos?
- ¿Funcionan bien los electrodomésticos?
- ¿Están registrados los perros y gatos del inquilino?
- ¿Se retiran las decoraciones de días festivos dentro de 60 días después del día de fiesta?
- ¿Esta corriente su enmienda de contrato de alquiler?

Unidades de Alquiler

- Como una vivienda licenciada, su propiedad tiene una cierta cantidad de unidades licenciadas.
- Multas de lo máximo de \$200 por día van a ser aplicadas, si se descubre cualquier unidad ilegal o que no ha sido aprobada.
- En general, áticos y zótanos no se consideran espacios habitables para vivir y no se pueden alquilar para el propósito de dormir.

EXTERIOR

Chimenea

- ¿Está sana la chimenea?

Techo

- ¿En buenas condiciones y libre de goteo?

Canales y Tubos de Descenso

- ¿Les falta reparación a los tubos o canales?
- ¿ Los tubos estan limpios y sin obstrucción?

Extensiones Añadidas

- ¿Están los toldos y marquesinas en buen estado de reparación?

Pared/Forro/Recorte

- ¿Están las paredes, sófitos y tablas fasciales en buenas condiciones? Necesitan ser raspadas y pintadas?

Números de Casa

- ¿Se distinguen claramente los números de la casa desde la calle?

Ventanas, Telas de Alambre, Puertas y Marcos

- ¿Están las ventanas, puertas, marcos y recorte en condiciones sanas y libres de agujeros y grietas?
- ¿Necesitan ser las superficies de madera raspadas y pintadas?

Cimientos

- ¿Están los cimientos de la casa en condiciones sanas?

Aceras, Escalones, Entradas y Áreas de Estacionamiento

- ¿Están en buen estado de reparación, sanas y seguras?

Cercas, Muros de Retención y otras Estructuras

- ¿Se encuentran sanas o precisan de raspado y pintura?

Garaje o Cobertizo

- ¿Están el garaje y cobertizo en condición sana?
- ¿Necesitan los techos, puertas, forro, sófitos, fascia u otros miembros ser reparados, reemplazados o raspados y pintados?

Área de “Yarda”

- ¿Se encuentra la propiedad libre de hierbas altas, basuras, residuos y desechos?
- ¿Sabe que no debe haber carros sin registración o vehículos inoperables o desbaratados?
- ¿Sabe que es prohibido estacionar vehículos en el área de yarda?

Recipientes de Basura

- ¿Están cubiertas de tapaderas ajustadas?
- ¿Se guardan detrás de la casa, y no al frente o al lado de la casa?
- ¿Se arriman a la calle regularmente y se retiran oportunamente al día de recoger la basura? (7 p.m. la noche antes de ser recogida; y retirados para las 7 p.m. el día de recogida)

Zonificación

- ¿ Sabe usted que tener un negocio en áreas residenciales, tal como reparación mecánica de automóviles, es ilegal?
- ¿ Sabe usted que es prohibido tener vehículos comerciales en propiedad publica o privada en una área residencial?

Recuerde...

- Aparte de reparaciones chicas, hay que sacar un permiso.
- Todo trabajo de electricidad, calefacción o plomería debe ser hecho por un contratista con licencia y permiso.
- Dueños de propiedades deben notificar este departamento dentro de cinco días de un cambio de direccion al (630) 897-4589.
- Se requiere permiso (certificado de trabajo apropiado) para proyectos de remodelación o construcción para cualquier trabajo exterior en edificios designados históricos. El certificado se puede obtener en la División de Preservación Histórica de la Ciudad.
- Favor de tomar nota de que **esto es solo un guía y no inclusivo** de todas las regulaciones y ordenanzas de la Ciudad.

Para Más Información:

Marque: (630)897-4589 o visite la Sección de Estándares de Vecindad en el sitio de la Ciudad de Aurora: www.aurora-il.org